

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. tájékoztatása fedezeti portfóliójával kapcsolatban

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) az Európai Parlament és a Tanács hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 575/2013/EU Rendeletének 129. cikkével („Fedezett kötvények formájában fennálló kitettségek”) kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit és a piaci szereplőket fedezeti portfóliójának 2018. negyedik negyedév végi állapotáról.

2018. december 28.

I.) A fedezetek és a forgalomban lévő fedezett kötvényállomány értéke		
• Fedezetek - fedezetként figyelembe vett - tőkekövetelése:	173,34 milliárd HUF / 539,13 millió EUR	
• Forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes névértéke:	154,56 milliárd HUF / 480,73 millió EUR	
II.) A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása és típusa, hitel nagyság, kamatláb- és árfolyamkockázat		
• Rendes fedezet összetétele:	96,2% lakossági eszköz, 3,8% vállalati eszköz	
• Ingatlan típusa ¹ :	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Lakás	51,2%	42,5%
- Családi ház	42,8%	35,6%
- Kereskedelmi ingatlan	3,8%	3,1%
- Építési telek	1,4%	1,1%
- Sorház	0,5%	0,4%
- Egyéb	0,4%	0,3%
• Egyéb fedezetek típusa:	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Állami kezességvállalás hitel mögött (Magyar Állam)	-	0,1%
- Államkötvény (Magyar Állam)	-	16,9%
• Az ingatlanbiztosítékok földrajzi elhelyezkedése (részletek a Mellékletben):	100,0%	
- Magyarország		
• Súlyozott LTV ² :	58,56%	
• Hitel nagyság koncentráció:		
- TOP 20 ügyfél hitele a portfólió arányában	5,03%	
• Átlagos hitel nagyság ³ :	5,56 millió HUF / 17 285 EUR	
• Kamatozás típusa ⁴ :		
- Változó	37,3%	
- Fix	62,7%	
• Kamatperiódusok ⁴ :		
- 0-1 év között	40,1%	
- 1-5 év között	31,8%	
- 5 év felett	28,1%	
• Hitelek devizaneme:		
- HUF	96,2%	
- EUR	3,8%	
- CHF	0,0%	
III.) A fedezeti eszközök és a fedezett kötvények lejárat szerkezete		
• Fedezeti eszközök súlyozott átlagos hátralévő lejárat	13,6 év	
• Fedezeti eszközök súlyozott kamatperiódusa	5,4 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott átlagos hátralévő lejárat	4,77 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott kamatperiódusa	4,75 év	
IV.) Azon hitelek százalékos aránya, amelyek esetében több mint 90 napos késedelem áll fenn		
• 90 napot meghaladó hitelek százalékos aránya	0,04%	
• 90 napot meghaladó hitelek száma	15 db	

¹ Fedezetbe vont tőke alapján

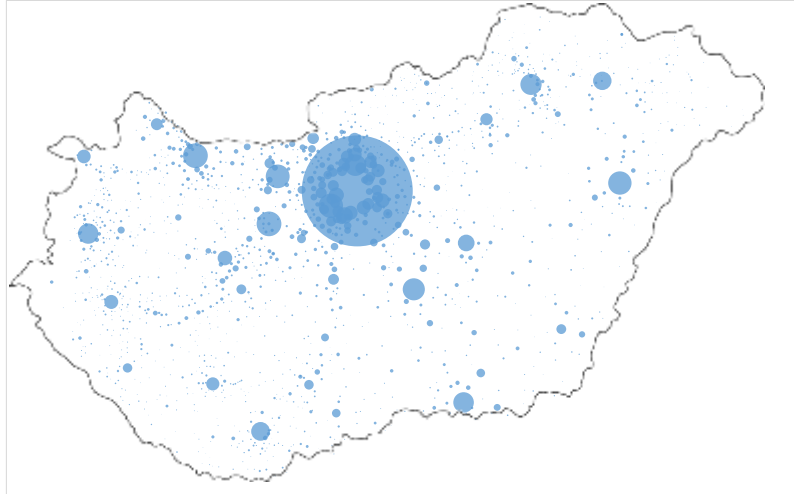
² Teljes fennálló tőketartozás / Fedezet hitelbiztosítéki értéke

³ Fedezetbe vont tőkenagyság

⁴ Fedezetben lévő ügyfélügyletek kamatjellemzői

MELLÉKLET

A fedezeti eszközök földrajzi eloszlását 2018. december 28-ra vonatkozóan az alábbi ábra szemlélteti:



Budapest, 2019. január 31.

UniCredit Jelzálogbank Zrt.